### В целях исполнения мероприятий, предусмотренных статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», администрация Новотроицкого сельсовета Колыванского района Новосибирской области уведомляет о проведении 07.06.2022 осмотра следующих объектов недвижимого имущества в рамках проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес местонахождения объекта | Наименование объекта | Кадастровый номер объекта |
| 1 | Д.Щукино, ул.Центральная, д.25 | Жилой дом | 54:10:032801:38 |
| 2 | Д.Щукино, ул.Школьная, д.19 | Жилой дом | 54:10:032801:42 |
| 3 | Д.Щукино, ул.Советская, д.1 | Жилой дом | 54:10:032801:52 |
| 4 | Д.Щукино, ул.Советская,д.22 | Жилой дом | 54:10:032801:53 |
| 5 | Д.Щукино, ул.Советская,д.24 | Жилой дом | 54:10:032801:55 |
| 6 | Д.Щукино, ул.Северная, д.6 | Жилой дом | 54:10:032801:57 |
| 7 | Д.Щукино, ул.Северная, д.16 | Жилой дом | 54:10:032801:60 |
| 8 | Д.Щукино, ул.Северная, д.1 | Жилой дом | 54:10:032801:62 |
| 9 | Д.Щукино, ул.Советская,д.28 | Жилой дом | 54:10:032801:64 |
| 10 | Д.Щукино, ул.Советская,д.4 | Жилой дом | 54:10:032801:65 |
| 11 | Д.Щукино, ул.Северная,д.2 | Жилой дом | 54:10:032801:68 |
| 12 | Д.Щукино, ул.Школьная,д.19 | Жилой дом | 54:10:032801:69 |
| 13 | Д.Щукино, ул.Школьная,д.15 | Жилой дом | 54:10:032801:70 |
| 14 | Д.Щукино, ул.Центральная, д.29 | Жилой дом | 54:10:032801:73 |
| 15 | Д.Щукино, ул.Школьная, д.13 | Жилой дом | 54:10:032801:74 |
| 16 | Д.Щукино, ул.Центральная,д .23 | Жилой дом | 54:10:032801:75 |
| 17 | Д.Щукино, ул.Советская, д.30 | Жилой дом | 54:10:032801:18 |
| 18 | Д.Щукино, ул.Советская,д.18 | Жилой дом | 54:10:032801:79 |
| 19 | Д.Щукино, ул.Северная, д.10 | Жилой дом | 54:10:032801:80 |
| 20 | Д.Щукино, ул.Северная, д.7 | Жилой дом | 54:10:032801:81 |
| 21 | Д.Щукино, ул.Центральная, д.27 | Жилой дом | 54:10:032801:82 |
| 22 | Д.Щукино, ул.Школьная, д.17 | Жилой дом | 54:10:032801:17 |
| 23 | Д.Щукино, ул.Молодежная, д.4 | Жилой дом | 54:10:032801:85 |
| 24 | Д.Щукино, ул.Центральная, д.3 | Жилой дом | 54:10:032801:86 |
| 25 | Д.Щукино, ул.Центральная,д.13 | Жилой дом | 54:10:032801:87 |
| 26 | Д.Щукино, ул.Северная, д.20 | Жилой дом | 54:10:032801:90 |
| 27 | Д.Черный Мыс, ул.Лесная,д.71 | Жилой дом | 54:10:033401:109 |
| 28 | Д.Черный Мыс, ул.Лесная, д.67 | Жилой дом | 54:10:033401:133 |
| 29 | Д.Казанка, ул.Зарипова,д.14 | Жилой дом  | 54:10:033601:137 |

### **Выявление правообладателей ранее учтенных объектов**

29 июня 2021 года вступил в силу [Федеральный закон №518-ФЗ](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202012300033), наделяющий органы местного самоуправления полномочиями по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости.

Ранее учтённые объекты – это объекты недвижимости, права на которые возникли до 31 января 1998 года, но не были зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).

Нововведение станет дополнительной мерой по защите имущества тех граждан, которые оформили свои права много лет назад. Ведь без надлежащих правоустанавливающих документов, то есть, без внесения сведений в Единый реестр недвижимости, собственник не сможет продать, подарить и передать по наследству свой объект недвижимости.

Мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости будут проводиться администрацией Новотроицкого сельсовета Колыванского района Новосибирской области (далее – администрация) в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений расположенных на территории Новотроицкого сельсовета.

Администрация в рамках предусмотренных законом мероприятий будет:

- направлять запросы в органы государственной власти, нотариусам и иным организациям, имеющим необходимые сведения в отношении правообладателей;

- публиковать в средствах массовой информации, в том числе в сети «Интернет» сообщения с целью поиска владельцев недвижимости, размещать проект решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости и направлять его лицу, выявленному в качестве правообладателя;

- осуществлять анализ документов и содержащихся в них сведений о правообладателях ранее учтенных объектов.

После проведения указанных мероприятий, специалистами администрации будет подготовлен проект решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости с дальнейшем размещением на официальном сайте в сети «Интернет», а также передан под расписку или направлен почтовым отправлением лицу, выявленному в качестве правообладателя.

В случае возникновения возражений относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, лицо, выявленное в качестве правообладателя может направить обращение в письменной форме в администрацию по адресу: Новосибирская область Колыванский район с. Новотроицк ул. Советская, д.3, либо в форме электронного документа по адресу: novotr@ngs.ru, с приложением обосновывающих такие возражения  документов, свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости в течение 30 дней со дня получения проекта решения.

В таком случае правообладатель ранее учтенного объекта недвижимости будет установлен в судебном порядке по требованию администрации.

Если не поступили возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, администрацией будет осуществлены мероприятия по передаче в орган регистрации прав заявления о внесении в ЕГРН сведений о правообладателе с приложением решения и документов.

За интересующей информацией правообладатель может обратиться в Администрацию Новотроицкого сельсовета по адресу: Новосибирская область Колыванский район с. Новотроицк ул. Советская, д.3,или по телефону 8 (383) 52 26 236