АДМИНИСТРАЦИЯ

НОВОТРОИЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2019 г. № 74

Об утверждении Порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель, особо охраняемых территорий местного значения в Новотроицком сельсовете Колыванского района Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B511DAC2B862224F3760822F92E98245E5E2ACF7CB964591078E2A198EA6e2H) от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B511DAC2B862224F3760822F92E98245E5E0A4FBCA914591078E2A198EA6e2H) от 21.12.2004 № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", [Законом](consultantplus://offline/ref=B511DAC2B862224F37609C228485DC4CEEE9FBF3CA9449C25AD17144D96B0601A1e9H) Новосибирской области от 14.04.2003 № 108-ОЗ "Об использовании земель на территории Новосибирской области", с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=B511DAC2B862224F3760822F92E98245E4E2A4FCC2914591078E2A198E620C565EF2785C79C6EF6BA4eEH) Российской Федерации, Уставом Новотроицкого сельсовета Колыванского района Новосибирской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель, особо охраняемых территорий местного значения в Новотроицком сельсовете Колыванского района Новосибирской области согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в «Бюллетене органов местного самоуправления Новотроицкого сельсовета»» и на официальном сайте администрации Новотроицкого сельсовета Колыванского района Новосибирской области в сети «Интернет».

3.Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Новотроицкого сельсовета Г.Н.Кулипанова

Колыванского района

Новосибирской области

Приложение

к постановлению администрации

Новотроицкого сельсовета

Колыванского района

Новосибирской области

№ 74 от 20.06.2019 г

ПОРЯДОК

ОТНЕСЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ К ЗЕМЛЯМ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В НОВОТРОИЦКОМСЕЛЬСОВЕТЕ КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 1. Общие положения

1. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель, особо охраняемых территорий местного значения в Новотроицком сельсовете Колыванского района Новосибирской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=B511DAC2B862224F3760822F92E98245E4E2A4FCC2914591078E2A198E620C565EF2785C79C6EF6BA4eEH) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B511DAC2B862224F3760822F92E98245E5E2ACF7CB964591078E2A198EA6e2H) от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B511DAC2B862224F3760822F92E98245E5E0A4FBCA914591078E2A198EA6e2H) от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", [Законом](consultantplus://offline/ref=B511DAC2B862224F37609C228485DC4CEEE9FBF3CA9449C25AD17144D96B0601A1e9H) Новосибирской области от 14.04.2003 N 108-ОЗ "Об использовании земель на территории Новосибирской области".

2. В соответствии со [статьей 94](consultantplus://offline/ref=B511DAC2B862224F3760822F92E98245E4E2A4FCC2914591078E2A198E620C565EF2785C79C6EF6AA4eFH) Земельного кодекса Российской Федерации к землям особо охраняемых территорий относятся земли:

1) особо охраняемых природных территорий;

2) природоохранного назначения;

3) рекреационного назначения;

4) историко-культурного назначения;

5) особо ценные земли.

3. Настоящий Порядок регулирует отношения в области отнесения земель, находящихся в собственности Новотроицкого сельсовета Колыванского района Новосибирской области расположенных на его территории, к землям особо охраняемых территорий местного значения, создания особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель данной категории, в целях обеспечения сохранности и надлежащего использования земель особо охраняемых территорий.

С учётом особенностей режима особо охраняемых природных территорий на территории Новотроицкого сельсовета Колыванского района Новосибирской области создаются особо охраняемые природные территории следующих категорий:

1) особо охраняемые природные территории местного значения:

а) природные парки;

б) государственные природные заказники;

в) памятники природы;

г) дендрологические парки и ботанические сады;

4. Особо охраняемые территории местного значения могут быть образованы как с изъятием земельных участков у собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов этих участков, так и без их изъятия.

Статья 2. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий

1. Инициатива отнесения земель к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой территории (далее - инициатива) может исходить от:

а) граждан, а также юридических лиц, в том числе общественных и религиозных объединений;

б) органов местного самоуправления Новотроицкого сельсовета Колыванского района Новосибирской области и их должностных лиц;

в) органов государственной власти и их должностных лиц.

2. Инициатива оформляется субъектами, указанными в [пункте 5](#P58) настоящего Порядка, в виде обращения в администрацию Новотроицкого сельсовета Колыванского района Новосибирской области (далее - обращение), которое направляется на имя Главы Новотроицкого сельсовета Колыванского района Новосибирской области (далее - Глава).

3. К обращению прилагаются:

а) пояснительная записка о возможности создания особо охраняемой территории, содержащая обоснование природоохранной, научной, историко-культурной, рекреационной либо иной, в зависимости от планируемого назначения, ценности территории, на которой планируется создание особо охраняемой территории;

б) схема размещения планируемой особо охраняемой территории с указанием ее планируемой площади, кадастровых номеров земельных участков, входящих в состав планируемой особо охраняемой территории;

в) положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы (в случае если земельные участки расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения).

4. В случае необходимости получения дополнительной информации и документов для рассмотрения обращения администрация Новотроицкого сельсовета Колыванского района Новосибирской области (далее - Администрация) осуществляет межведомственное информационное взаимодействие и направляет соответствующие межведомственные запросы в уполномоченные органы и организации в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B511DAC2B862224F3760822F92E98245E5EBACFBC6944591078E2A198EA6e2H) от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

5. Администрация рассматривает поступившее обращение в порядке и в сроки, установленные федеральными законами и законами Новосибирской области для рассмотрения обращений.

6. В целях рассмотрения обращений администрацией создается постоянная комиссия по рассмотрению обращений об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории (далее - комиссия) в составе не менее 9 человек. В состав комиссии включаются представители Администрации (2/3 от состава комиссии), представители Совета депутатов Новотроицкого сельсовета Колыванского района Новосибирской области (далее - Совет) (1/3 от состава комиссии). Положение о комиссии и ее состав утверждаются постановлением Администрации.

7. Секретарь комиссии о каждом поступившем обращении не позднее чем в 10-дневый срок со дня поступления обращения в Администрацию информирует Совет.

8. Комиссия рассматривает поступившее обращение с учетом документов территориального планирования Новотроицкого сельсовета Колыванского района Новосибирской области, с учетом фактического использования земель, на территории которых планируется создание особо охраняемой территории, а также с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории.

9. Комиссия по результатам рассмотрения обращения принимает одно из следующих решений:

а) рекомендовать Главе отнести земли (земельный участок) к землям особо охраняемых территорий и создать на них особо охраняемую территорию;

б) рекомендовать Главе отказать в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории.

10. С учетом решения, принятого комиссией, уполномоченный орган Администрации готовит:

а) проект постановления Главы об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории;

б) уведомление об отказе в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории.

11. Глава подписывает постановление администрации Новотроицкого сельсовета Колыванского района Новосибирской области об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории либо уведомление об отказе в отнесении указанных земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории, содержащее мотивированное обоснование отказа инициатору обращения.

12. Основаниями для отказа в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории являются случаи:

а) отнесение земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создание на них особо охраняемой территории противоречит действующему законодательству, в том числе документам территориального планирования Новотроицкого сельсовета, экологическим, градостроительным условиям использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории;

б) представлены недостоверные или неполные сведения в обращении или документах, указанных в [пункте 7](#P65) настоящего Порядка.

13. Правовой режим особо охраняемой территории устанавливается Порядком об особо охраняемой территории, который утверждается постановлением администрации и содержит следующие сведения:

а) наименование особо охраняемой территории, ее назначение, цели и задачи ее образования;

б) характеристики местоположения особо охраняемой территории (расположение относительно естественных и искусственных объектов, рельеф территории);

в) площадь особо охраняемой территории;

г) кадастровые номера земельных участков, входящих в состав особо охраняемой территории;

д) ограничения хозяйственной деятельности в соответствии с назначением особо охраняемой территории;

е) режим особой охраны с учетом требований действующего законодательства;

ж) допустимые виды использования земельных участков на особо охраняемой территории в соответствии с действующим законодательством;

з) порядок управления, финансирования и функционирования особо охраняемой территории.

14. Постановление администрации об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории подлежит официальному опубликованию в порядке, предусмотренном [Уставом](consultantplus://offline/ref=B511DAC2B862224F37609C228485DC4CEEE9FBF3C49647CE5CD17144D96B060119BD211E3DCBE66A4E11B6A3e0H)Новотроицкого сельсовета Колыванского района Новосибирской области.

15. О принятом решении по каждому обращению администрация представляет информацию в Совет.

Совет в рамках осуществления контроля за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения рассматривает представленную администрацией информацию.

16. В случае создания в Новотроицком сельсовете Колыванского района Новосибирской области особо охраняемой природной территории копия постановления администрации об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой природной территории в течение 10 рабочих дней со дня принятия направляется в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти в Новосибирской области в сфере ведения государственного кадастра недвижимости.

Статья 3. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий

1. Виды использования земельных участков особо охраняемых территорий местного значения, не предусмотренные [главой XVII](consultantplus://offline/ref=B511DAC2B862224F3760822F92E98245E4E2A4FCC2914591078E2A198E620C565EF2785C79C6EF6AA4eEH) Земельного кодекса Российской Федерации, не допускаются.

2. В границах созданной особо охраняемой территории могут предоставляться земельные участки в соответствии с ее назначением гражданам и юридическим лицам в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование в соответствии с действующим земельным законодательством.

Предоставление земельных участков в границах особо охраняемых территорий гражданам и юридическим лицам в собственность не допускается.

3. Распоряжение земельными участками особо охраняемых территорий местного значения, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

4. Охрана земель особо охраняемых территорий осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и включает:

а) соблюдение правового режима использования особо охраняемой территории;

б) наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий (мониторинг);

в) контроль за использованием земель особо охраняемых территорий, в том числе муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль;

г) поддержание земель особо охраняемых территорий в состоянии, соответствующем их назначению;

д) осуществление природоохранных мероприятий;

е) принятие и реализацию муниципальных программ использования и охраны земель особо охраняемых территорий;

ж) санитарную охрану земель особо охраняемых территорий от загрязнения и захламления отходами производства и потребления;

з) иные мероприятия, указанные в [статье 13](consultantplus://offline/ref=B511DAC2B862224F3760822F92E98245E4E2A4FCC2914591078E2A198E620C565EF2785C7CC3AEe6H) Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Управление земельными участками особо охраняемых территорий местного значения, организацию их охраны, включая контроль за их состоянием, а также контроль за осуществлением всех видов деятельности, оказывающих или способных оказать воздействие на природные объекты и комплексы земель особо охраняемых территорий, осуществляет администрация Новотроицкого сельсовета Колыванского района Новосибирской области .

6. Пользователи, владельцы, собственники земельных участков, которые расположены в границах особо охраняемых территорий, обязаны соблюдать установленный в них режим особой охраны, и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.